



T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-47571  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

16.04.2026

Sayın MEDİNE AKAR  
(Abide Mahallesi 634 sokak Alpaslan Apt. Blok No: 2 Daire :1 MERKEZ/AĞRI)

İlgi: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Alpaslan Mahallesi 137 ada 81 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir.

**3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince;** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belirlenen yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için belediye veya valilikçe tebligat yapılır."

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi adına **yıkım yapılması** için tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Yapılan statik ve teknik incelemeler sonucunda yapının taşıyıcı sisteminin tamamen yitirildiği ve 'yıkılacak derecede tehlikeli' olduğu **11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir**. Bu nedenle, 30 gün içerisinde yapının güvenli bir şekilde yıkılması ve molozunun kaldırılması gerekmektedir. Verilen 30 günlük süre sonunda yıkım işleminin tarafınızca gerçekleştirilmemesi halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca yıkım belediye veya valilikçe yapılacaktır. Yıkım masrafları ve yıkım masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Yıkım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin **ivedilikle yapılmasını** rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1 ADET TESPİT RAPORU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

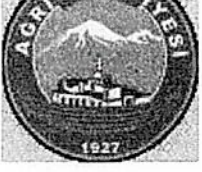
Doğrulama Kodu: b5d74805-e9e2-4864-ab0a-c49a61302afc

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-47163  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

15.04.2026

Sayın BAHATTİN ÇAĞA  
(Fırat Mahallesi Muhtarlığına MERKEZ/AĞRI)

İlgi: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Fırat Mahallesi 0 ada 406 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir.

**3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince;** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belirlenen yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için belediye veya valilikçe tebligat yapılır."

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi adına **yıkım yapılması için tarafınıza 30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Yapılan statik ve teknik incelemeler sonucunda yapının taşıyıcı sisteminin tamamen yitirildiği ve 'yıkılacak derecede tehlikeli' olduğu **11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir**. Bu nedenle, 30 gün içerisinde yapının güvenli bir şekilde yıkılması ve molozunun kaldırılması gerekmektedir. Verilen 30 günlük süre sonunda yıkım işleminin tarafınızca gerçekleştirilmemesi halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca yıkım belediye veya valilikçe yapılacaktır. Yıkım masrafları ve yıkım masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Yıkım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin **ivedilikle yapılmasını** rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1-ADET TESPİT RAPORU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

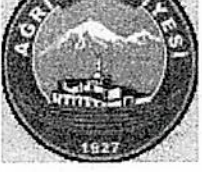
Doğrulama Kodu: 83afa0e7-0db5-4d93-a1f7-d35230d6e77f

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-47164  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

15.04.2026

Sayın DAVUT BULUT  
(YAVUZ MAH BÜLBÜL CAD NO:43/21 MERKEZ/AĞRI)

İlgi: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Suçatağı Mahallesi 0 ada 642 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir.

**3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince;** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belirlenen yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için belediye veya valilikçe tebligat yapılır."

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi adına **yıkım yapılması** için tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Yapılan statik ve teknik incelemeler sonucunda yapının taşıyıcı sisteminin tamamen yitirildiği ve 'yıkılacak derecede tehlikeli' olduğu **11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir**. Bu nedenle, 30 gün içerisinde yapının güvenli bir şekilde yıkılması ve molozunun kaldırılması gerekmektedir. Verilen 30 günlük süre sonunda yıkım işleminin tarafınızca gerçekleştirilmemesi halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca yıkım belediye veya valilikçe yapılacaktır. Yıkım masrafları ve yıkım masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Yıkım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin **ivedilikle yapılmasını** rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1-ADET TESPİT RAPORU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 856df804-38fd-40bb-aeb0-c1b82dafa0b2

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-47166  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

15.04.2026

Sayın İBRAHİM DEMİR  
(CUMHURİYET MAHALLESİ 1535 SOKAK NO: 4 AĞRI)

İlgi: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi 213 ada 49/50 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir.

**3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince;** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belirlenen yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için belediye veya valilikçe tebligat yapılır."

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi adına **yıkım yapılması** için tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Yapılan statik ve teknik incelemeler sonucunda yapının taşıyıcı sisteminin tamamen yitirildiği ve 'yıkılacak derecede tehlikeli' olduğu **11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir**. Bu nedenle, 30 gün içerisinde yapının güvenli bir şekilde yıkılması ve molozunun kaldırılması gerekmektedir. Verilen 30 günlük süre sonunda yıkım işleminin tarafınızca gerçekleştirilmemesi halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca yıkım belediye veya valilikçe yapılacaktır. Yıkım masrafları ve yıkım masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Yıkım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin **ivedilikle yapılmasını** rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0fe86986-69ad-4fe2-a6c4-185070d90704

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdülmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-47171  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

15.04.2026

Sayın TEKİN YILDIZ  
(KURTULUŞ MAH ATATÜRK CADDESİ CANKERİM APT NO. 70 : KAT 3 MERKEZ /AĞRI)

İlgi: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Kurtuluş Mahallesi 977 ada 2 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir.

**3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince;** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belirlenen yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için belediye veya valilikçe tebligat yapılır."

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi adına **yıkım yapılması için tarafınıza 30 (otuz) gün süre verilmiştir.** Yapılan statik ve teknik incelemeler sonucunda yapının taşıyıcı sisteminin tamamen yitirildiği ve 'yıkılacak derecede tehlikeli' olduğu **11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir.** Bu nedenle, 30 gün içerisinde yapının güvenli bir şekilde yıkılması ve molozunun kaldırılması gerekmektedir. Verilen 30 günlük süre sonunda yıkım işleminin tarafınızca gerçekleştirilmemesi halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca yıkım belediye veya valilikçe yapılacaktır. Yıkım masrafları ve yıkım masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Yıkım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin **ivedilikle yapılmasını** rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1 ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 21cd8421-a912-4ed3-bd0c-6b771ae3752d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-47172  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

15.04.2026

Sayın MEHMET FATİH KAYA  
(YAVUZ MAH NEVZAT GÜNGÖR CAD KEMANLAR İŞ MERKEZİ KAT 2 NO: 26 AĞRI)

İlgi: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Suiçatağı Mahallesi 0 ada 386 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir.

**3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince;** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belirlenen yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için belediye veya valilikçe tebligat yapılır."

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi adına **yıkım yapılması** için tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Yapılan statik ve teknik incelemeler sonucunda yapının taşıyıcı sisteminin tamamen yitirildiği ve 'yıkılacak derecede tehlikeli' olduğu **11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir**. Bu nedenle, 30 gün içerisinde yapının güvenli bir şekilde yıkılması ve molozunun kaldırılması gerekmektedir. Verilen 30 günlük süre sonunda yıkım işleminin tarafınızca gerçekleştirilmemesi halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca yıkım belediye veya valilikçe yapılacaktır. Yıkım masrafları ve yıkım masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Yıkım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin **ivedilikle yapılmasını** rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1 ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7faa0c80-d9a0-459f-9ec7-b619180abe3a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdülmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-47220  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

15.04.2026

Sayın YAKUP ÖZDEMİR  
(MURAT MAHALLESİ 1430 SOKAK NO: MERKEZ/AĞRI)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Murat Mahallesi 501 ada 20 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır. **Bu kapsamda;** Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esashi onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esashi onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d91d5488-9821-4a00-8801-c1ab55d1b7e1

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-47221  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

15.04.2026

Sayın YUSUF DALMAZ  
(AKYUR KÖYÜ NO: 1 HAMUR/AĞRI)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Murat Mahallesi 105 ada 104 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır. **Bu kapsamda;**Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1 ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f15eb451-1b6a-43ab-bc8c-5bc5562a443a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdülmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-47223  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

15.04.2026

Sayın AYTEN ASLAN  
(YAVUZ MAHALLESİ ENSTİTÜ CADDESİ NO:3/15 MERKEZ /AĞRI)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Hürriyet Mahallesi 196 ada 2 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır. **Bu kapsamda;** Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 58c627fc-1050-4dc3-8857-496e8e101d71

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdülmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-47262  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

15.04.2026

Sayın AYDIN ÇİFTÇİ  
(GÜNBULDU KÖYÜ DİYADİN/AĞRI)

İlgi: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Kurtuluş Mahallesi 151 ada 2 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir.

**3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince;** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belirlenen yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için belediye veya valilikçe tebligat yapılır."

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi adına **yıkım yapılması** için tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Yapılan statik ve teknik incelemeler sonucunda yapının taşıyıcı sisteminin tamamen yitirildiği ve 'yıkılacak derecede tehlikeli' olduğu **11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir**. Bu nedenle, 30 gün içerisinde yapının güvenli bir şekilde yıkılması ve molozunun kaldırılması gerekmektedir. Verilen 30 günlük süre sonunda yıkım işleminin tarafınızca gerçekleştirilmemesi halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca yıkım belediye veya valilikçe yapılacaktır. Yıkım masrafları ve yıkım masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Yıkım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin **ivedilikle yapılmasını** rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 46a447d0-5981-45ca-b6ea-a8191fd8da47

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-47265  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

15.04.2026

Sayın NECBETTİN SELÇUK  
(FIRAT Mah. 907 SOK. No:2F/13 MERKEZ/AĞRI)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Kurtuluş Mahallesi 151 ada 25 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır. **Bu kapsamda;**Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1 ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 729081d9-67c0-4ee9-b358-1328094dec9e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdülmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-47269  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

15.04.2026

Sayın UBAYDULLAH SATIK  
(AŞAĞIKÜPKIRAN Mah. 2116 Csbm. No:10/1 MERKEZ/AĞRI)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Murat Mahallesi 99 ada |5 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır. **Bu kapsamda;**Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1 ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 84d1ddf2-092e-4620-af44-1a6b64e40062

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdülmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-47450  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

15.04.2026

Sayın RAMAZAN DEMİR  
(Çavdarlı Köyü MERKEZ/AFYON)

İlgi: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Yüzünciyıl Mahallesi bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir.

**3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince;**

"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belirlenen yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için belediye veya valilikçe tebligat yapılır."

**Bu kapsamda;**

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi adına yıkım yapılması için tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir.

Yapılan statik ve teknik incelemeler sonucunda yapının taşıyıcı sisteminin tamamen yitirildiği ve 'yıkılacak derecede tehlikeli' olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir. Bu nedenle, 30 gün içerisinde yapının güvenli bir şekilde yıkılması ve molozunun kaldırılması gerekmektedir.

Verilen 30 günlük süre sonunda yıkım işleminin tarafınızca gerçekleştirilmemesi halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca yıkım belediye veya valilikçe yapılacaktır. Yıkım masrafları ve yıkım masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir.

Yıkım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin **ivedilikle yapılmasını** rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 05cbf5af-c382-4752-bd0e-10afb5341044

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdülmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-47225  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

15.04.2026

Sayın MURAT KOCUK  
(ABİDE Mah. 608 SOK . No:12/19 MERKEZ/AĞRI)

İlgi: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Kazımkarabekir Mahallesi 63 ada 5 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir.

**3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince;** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belirlenen yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için belediye veya valilikçe tebligat yapılır."

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi adına **yıkım yapılması için tarafınıza 30 (otuz) gün süre verilmiştir.** Yapılan statik ve teknik incelemeler sonucunda yapının taşıyıcı sisteminin tamamen yitirildiği ve 'yıkılacak derecede tehlikeli' olduğu **11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir.** Bu nedenle, 30 gün içerisinde yapının güvenli bir şekilde yıkılması ve molozunun kaldırılması gerekmektedir. Verilen 30 günlük süre sonunda yıkım işleminin tarafınızca gerçekleştirilmemesi halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca yıkım belediye veya valilikçe yapılacaktır. Yıkım masrafları ve yıkım masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Yıkım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin **ivedilikle yapılmasını** rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 06e056fd-5182-462a-8f52-44245e625359

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-47477  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

15.04.2026

Sayın GÜLLÜZAR YEŞİLBAŞ  
(Yavuz Mahallesi 409 Sok. No: 3 MERKEZ/AĞRI)

İlgi: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Yavuz Mahallesi 163 ada 20 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir.

**3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince;** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belirlenen yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için belediye veya valilikçe tebligat yapılır."

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi adına **yıkım yapılması için tarafınıza 30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Yapılan statik ve teknik incelemeler sonucunda yapının taşıyıcı sisteminin tamamen yitirildiği ve 'yıkılacak derecede tehlikeli' olduğu **11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir**. Bu nedenle, 30 gün içerisinde yapının güvenli bir şekilde yıkılması ve molozunun kaldırılması gerekmektedir. Verilen 30 günlük süre sonunda yıkım işleminin tarafınızca gerçekleştirilmemesi halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca yıkım belediye veya valilikçe yapılacaktır. Yıkım masrafları ve yıkım masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Yıkım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Bilgi edinilmesini ve gereğinin **ivedilikle yapılmasını** rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1 ADET TESPİT RAPORU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: eff9c8fb-c7c2-4373-b4b0-d1b29bf5f764

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-47019  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

06.04.2026

Sayın MEHMET KOÇYİĞİT  
(GAZİ MAHALLESİ 1413 SOK NO:11/10 SULTANGAZİ/İSTANBUL)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Murat Mahallesi 115 ada 14 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır. **Bu kapsamda;** Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c8767ae0-877a-4395-a1c1-fcf9b6556275

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-47018  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

06.04.2026

Sayın FEVZİ CAN  
(ABİDE MAHALLESİ 633 SOKAK NO:13/25 AĞRI)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Fatih Mahallesi 534 ada 3 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır. **Bu kapsamda;** Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1 ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e0e3498c-3545-4537-a3a5-2f8af49859a5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-47017  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

06.04.2026

Sayın ÖMER YALÇINKAYA  
(KAYABEY KÖYÜ NO:35 AĞRI)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Fatih Mahallesi 534 ada 3 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır. **Bu kapsamda;** Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1 ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3beb8d73-858d-4a74-952e-f7af6c71acd2

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-47013  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

06.04.2026

Sayın NİMET ÇOBANKENT  
(ABİDE MAHALLESİ 1044SOK NO: 1/1 AĞRI)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Fatih Mahallesi 534 ada 3 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır. **Bu kapsamda;** Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1 ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 77a75165-751b-47d8-9b36-9804a20084de

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-46995  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

06.04.2026

Sayın ERKAN AYDIN  
(CUMHURİYET MAH 1530 SOK NO:3/1 AĞRI)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 849 ada 8 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır. **Bu kapsamda;** Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8f3cbffc-f9ac-405a-8b17-4f8d6261d0ab

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-46994  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

06.04.2026

Sayın REMZİ DENİZ  
(TOPÇULAR MAH 106. SOK NO:1/4 IGDİR)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Hürriyet Mahallesi 183 ada 12 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır." **Bu kapsamda;** Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1 ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: dbc4d865-02f7-45fa-b880-918f39ca308a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-46993  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

06.04.2026

Sayın MEHMET BALA  
(YAZICI KÖYÜ NO:035 AĞRI)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Hürriyet Mahallesi 198 ada 34 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesigereğince:** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır." **Bu kapsamda;** Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f71e2887-73a3-4c33-89ac-93596e90fa0d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-46982  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

06.04.2026

Sayın SUREYYA AŞDEMİR  
(OSMANGAZİ MAH ŞEYHOĞLU SOK NO:33/2 TURHAL/TOKAT)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Su çatağı (Fırat) Mahallesi 0 ada 445 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır." **Bu kapsamda;** Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1 ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 08578423-8526-4103-b6ce-feeb6a209c53

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-46981  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

06.04.2026

Sayın ABDULLAH KAPLAN  
(YARDIMCILAR KÖYÜ NO:80 TAŞLIÇAY /AĞRI)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Kurtuluş Mahallesi 157 ada 54 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır." **Bu kapsamda;** Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1 ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a65bdf36-9754-4567-b112-b1a944a217e3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-46980  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

06.04.2026

Sayın LÜTFİ ASLAN  
(FATİH MAH 269 SK NO:2 MERKEZ /AĞRI)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Kurtuluş Mahallesi 157 ada 54 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır." **Bu kapsamda;** Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1 ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8111105b-f398-444c-967d-f9b84c71ceda

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-46979  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

06.04.2026

Sayın AHMET SAYITOĞLU  
(CAMİKEBİR MAH. ZİHNİYE BAYKAN CAD NO:1/11 KOCASINAN / KAYSERİ)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Yavuz Mahallesi 163 ada 22 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır." **Bu kapsamda;** Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir. Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1- ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 04c515dc-d0c3-49aa-abd9-5dec9f1ed6d9

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-46977  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

06.04.2026

Sayın MEHMET SEYİTOĞLU  
(OSMANGAZİ MAH 4373 SOKAK NO:15/17 KOCASINAN/ KAYSERİ)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Yavuz Mahallesi 163 ada 22 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır." **Bu kapsamda;** Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir.

Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5ca9d5c8-57c3-4d22-b32d-1adb047a85f7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-46976  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

06.04.2026

Sayın KUTBETTİN SEYİTOĞLU  
(AYDINLIK EVLER MAH. LEYLA SOKAK NO:13/24 MELİKGAZİ/ KAYSERİ)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Yavuz Mahallesi 163 ada 22 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır." **Bu kapsamda;** Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir.

Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1-ADET TEKNİK RAPOR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0d523d72-1e6a-4d8b-8b64-53e1aa6019e1

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-46974  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

06.04.2026

Sayın Süleyman SEYİTOĞLU  
(OSMANGAZİ MAH.54. SOKAK NO:22/39 KOCASINAN/ KAYSERİ)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Yavuz Mahallesi 163 ada 22 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır." **Bu kapsamda;** Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir. Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir.

Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 1- ADET TESPİT RAPORU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 347258f2-8ac8-47e6-92aa-877966ea08ad

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-46803  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

31.03.2026

Sayın ABDURRAHMAN ÇINAR  
(YAVUZ MAHALLESİ MUHTARLIĞI MERKEZ /AĞRI)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Yavuz Mahallesi 159 ada 6 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir.

**3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:**

*"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır."*

**Bu kapsamda;**

Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir.

Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir.

Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 453386bf-08f5-4567-940a-7ad262929863

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-46802  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

31.03.2026

Sayın HAKAN ALTUN  
(KURTULUŞ MAH 1118 SK NO:5/1 MERKEZ/AĞRI)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Kurtuluş Mahallesi 978 ada 31 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir.

**3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:**

*"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır."*

**Bu kapsamda;**

Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir.

Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir.

Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3bd19539-d4d5-435f-91a2-9cfb3d3cd7b5

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-46801  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

31.03.2026

Sayın AYDIN ASLAN  
(ATAKENT MAH. ÇEVRE SK EKŞİOĞLU ATILIM SİTESİ NO:10A/1 ÜMRANİYE/İSTANBUL)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Hürriyet Mahallesi 185 ada 50 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir.

**3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:**

*"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır."*

**Bu kapsamda;**

Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir.

Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir.

Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2a7af650-edbe-4b45-aa31-4a7e4f2cf944

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-46799  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

31.03.2026

Sayın MEHMET DEMİR  
(YEŞİLOBA MAH. 46187 SK NO:3/3 SEYHAN /ADANA)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi 213 ada 88 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir.

**3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:**

*"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır."*

**Bu kapsamda;**

Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir.

Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir.

Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0f1b5f5c-d1aa-4f86-8b1e-220517b4f029

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -





T.C.  
AĞRI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-62589961-000-46797  
Konu : 3194 Sayılı Kanun'un 39. Maddesi Uyarınca  
Tehlikeli/metruk Yapı Hk.

31.03.2026

Sayın ŞEMSETTİN TAŞDEMİR  
(YAVUZ MAH SAĞLIK SOKAK NO:30/A MERKEZ/AĞRI)

**İlgi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğün 12.03.2026 tarihli ve E-15143660 sayılı yazısı

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Mülkiyeti tarafınıza ait olan Ağrı İli Merkez İlçesi Yavuz Mahallesi 159 ada 8 numaralı parselde bulunan yapının; genel güvenlik, asayiş ve çevre sağlığı açısından tehlike arz ettiği, metruk ve bakımsız durumda olduğu 11.03.2026 tarihli Teknik Raporla tespit edilmiştir.

**3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi gereğince:**

*"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilik veya belediyece tespit edilen metruk yapıların sahiplerine, tehlikenin giderilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda tebligat yapılır."*

**Bu kapsamda;**

Yapının metruk durumda olması nedeniyle çevre sakinlerinin huzur ve güvenliğini tehdit ettiği saptanmıştır. Bu tehlikenin giderilmesi adına; yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılması gerekmektedir.

Söz konusu yapıda oluşan tehlikenin giderilmesi (**Bakım veya onarım yapılarak**) tarafınıza **30 (otuz) gün** süre verilmiştir.

Verilen 30 günlük süre sonunda yapının giriş-çıkışlarının kapatılması, pencerelerinin sac panel/tuğla ile örülerek emniyete alınmaması veya **esaslı onarımının yapılarak** metruk halden çıkarılmaması halinde, 3194 Sayılı Kanun'un 39'uncu maddesi uyarınca söz konusu işlemler belediyemizce yapılacaktır. Yapılan tüm işlemlerin masrafları ve işlemlerin masraflarına **%20 idari pay** eklenerek tarafınıza tahakkuk ettirilecektir.

Onarım sürecinde oluşabilecek can ve mal kayıpları ile yapının tahliyesi ve çevre güvenliğine ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu bu süreçte tarafınıza aittir.

Gereğinin **ivedilikle** yapılmasını rica ederim.

Memet AKKUŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1beb23cc-eda0-4229-a237-4976428fd82a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fırat Mahallesi Atalay Caddesi No:7 Merkez Ağrı  
Telefon No: (472)215 11 90 Faks No: (472)215 79 04  
e-Posta: info@agri.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.agri.bel.tr>  
Kep Adresi: agribelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulmelik BEYDUZ  
Yapı Kontrol Şefi  
Telefon No: -

